

MARKET RESEARCH

입지여건(대상지 인근)



대상지(PROJECT)는 지하철 3호선삼송역에 인접해 있어
도보 7분 거리(반경 500m)내 대형 유통시설(스타필드, 하나로클럽) 및
대규모 신축 주거단지(약 7,011세대)로 통하는 필수 진입부에 위치함

MARKET RESEARCH

입지여건(대상지)



A-1. 삼송역 1, 2번출구(지상)



삼송역 지상 1, 2번 출구에서 약 10m 거리에 위치

A-2. 삼송역 1, 2번출구(지하)

	2F
	1F
삼송역 1, 2번 출구	B1
삼송역 연결통로	B2

삼송역 지하 1, 2번 출구 방향 연결통로 진입 가능

대상지(PROJECT)의 북측 출입구와 삼송역 1, 2번 출구가 직결되어 있으며, 동승로, 통일로에 접해 있어 대중교통 및 차량으로의 접근성이 뛰어남

B. 스타필드 방향



동승로 및 세송다리에서 상업시설의 전면부와 수변공간 조망 가능

통일로 (도로폭 50M)

PLACE MD

스타필드 방향

은평구(서울) 방향

지속지구 방면

입산시행 방면

삼승로

썬앤빌

삼송역 환승주차장

차량 진입부

동승로

창릉천

MD PLAN

1F

호실	전용면적(py)	계약면적(py)
129	15	35
소계	15	35
152	16	36
153	21	48
154	15	34
155	10	23
156	16	36
소계	77	177
157	12	27
158	17	39
159	13	30
160	11	26
161	23	52
소계	75	173
합계	167	385



- 임대상가
- 분양상가
- ELV / ESC
- 계단

MD PLAN

2F

호실	전용면적(py)	계약면적(py)
227	11	30
228	13	34
229	29	76
230	21	55
231	25	65
합계	99	260

